

SANIERUNG PFERDESTÄLLE



Detail Außenfassade

Foto: D.Dragin

DIE EHEMALIGEN PFERDESTÄLLE DER FUNKERBERGKASERNE WERDEN FÜR EINE ZUKÜNFTIGE WOHNNUTZUNG UMGEBAUT UND SANIERT.

BAUHERR

Terraplan Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Parsifalstraße 66
90461 Nürnberg

HERSTELLUNGSKOSTEN

2,5 Mio. € (KG 300+400)

ZEITRAUM

2016-2018

AUFTRAGGEBER

raumwandler.de
Hirtenstraße 18
10178 Berlin

LEISTUNGSUMFANG

Lph 1-6

ARCHITEKT

raumwandler.de
Hirtenstraße 18
10178 Berlin



Fassade vor Sanierung

Foto: D.Dragin



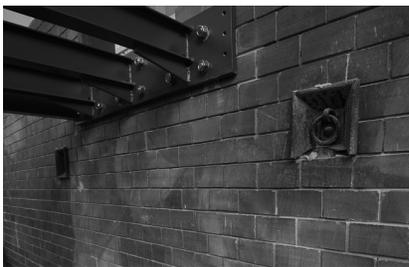
3D- Modell

Grafik: 2BPlan



Eingangsbereich

Foto: 2BPlan



Detail Außenfassade

Foto: D.Dragin



Dachkonstruktion

Foto: 2BPlan



Bauzustand 17.04.2018

Foto: D.Dragin

Objektbeschreibung

Auf dem Gelände der ehemaligen Funckerbergkaserne in Königs Wusterhausen werden die ehemaligen Kasernegebäude saniert.

Dazu zählen auch die ehemaligen Pferdeställe.

Das langgestreckte Gebäude besitzt im Bestand ein Vollgeschoss und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss.

Der Mittelbau ist unterkellert und mit zwei Vollgeschossen etwas höher. Im Rahmen der Umplanung werden die Grundrisse geändert und an die künftige Wohnnutzung angepasst. Die Dachform des Gebäudes wird gegenüber dem Bestand nicht verändert. Der gesamte Dachstuhl wird komplett entfernt und neu errichtet. Es wird ein neues Sparrendach errichtet. Die Zugverankerung der Sparrenfußpunkte erfolgt über Flachstahlanker, die über die EG-Decke bis zur gegenüber liegenden Traufe gespannt werden. Die Lasten der neuen Konstruktion werden über die Bestandsbauteile abgetragen. Verstärkungen von bestehenden Bauteilen sind nicht erforderlich.

Die Stützen bestehen im Erdgeschoss aus Stahlbeton. Auf den Stützen lagern in Längsrichtung verlaufende Stahlbetonunterzüge.

Besonderheiten

Die bauzeitlich relativ neuen Bautechniken wie Stahlbetonbauteile oder weit spannenden Stahlsteindecken bleiben ohne Verstärkungen erhalten.

Baufaufgabe

Die vorhandene denkmalgeschützte Bausubstanz wird für die künftige Wohnnutzung umgebaut. Der gesamte Dachstuhl wird zurückgebaut und in gleicher Geometrie wieder errichtet.

Ansprechpartner

Terraplan GrundstücksentwicklungsgmbH
Herr Bach
Parsifalstraße 66
90461 Nürnberg