

## NEUBAU DER FIRMENZENTRALE SKALEY



Ansicht Bürogebäude

Grafik: arcpro

IN POTSDAM-BABELSBERG ENTSTEHT DER NEUE FIRMENSITZ DER FIRMA SKALEY HAUSTECHNIK GMBH

### BAUHERR

Skaley Haustechnik GmbH  
Neuendorfer Anger 7, 14482 Potsdam

### AUFTRAGGEBER

siehe oben

### LEISTUNGSUMFANG

Lph 1-6

### ARCHITEKT

Hartung & Ludwig  
Steubenstraße 31, 99423 Weimar

### ZEITRAUM

2016 - 2018



Bauzustand April 2018 Foto: D. Dragin



Bewehrung Brüstung DG Foto: 2BPlan



Projektansicht Grafik: arcpro



Bauzustand Decke ü.EG 2017 Foto: 2BPlan



Bauzustand Nov. 2017 Foto: 2BPlan



Rohbau Bürofläche April 2017 Foto: 2BPlan

### Objektbeschreibung

In einem neu erschlossenen Gewerbegebiet in Potsdam-Babelsberg entsteht die neue Firmenzentrale der Firma Skaley Haustechnik GmbH. Zum Bauvorhaben gehören zwei Gebäude, die beide in massiver Bauweise in Stahlbetonkonstruktion ausgeführt werden. Grundwassereinflüsse sind bei der Planung nicht zu beachten gewesen. In einem ersten Bauabschnitt wird das Bürogebäude errichtet, in einem zweiten Bauabschnitt folgt das Lagergebäude. Das Bürogebäude ist auf einer Bodenplatte gegründet und umfasst ein Erdgeschoss sowie zwei Obergeschosse. Die Decke über dem zweiten Obergeschoss ist gleichzeitig die Dachdecke. Sowohl Lager- als auch Bürogebäude haben einen aussteifenden Stahlbetonkern mit Treppenhaus. Die Fassade des Bürogebäudes ist durch große Fensteröffnungen geprägt. Stützenreihen entlang der Fassade tragen zusammen mit Randunterzügen die vertikalen Lasten der Deckenkonstruktionen. Im Gebäudeinneren befindet sich ebenfalls ein umlaufender Unterzug. Die Stützen sind durch alle Geschosse bis zur Gründung durchlaufend.

### Baufgabe

Auf Wunsch des Bauherren ist für das Bürogebäude ein freier Grundriss ohne einschränkende, tragende Wände geplant worden. Lediglich der Treppenhauskern ist als massives Element in Stahlbeton in die Geschossfläche eingefügt worden, um die Gebäudeaussteifung zu gewährleisten.

Im Rahmen der energetischen Planung sind in Zusammenarbeit mit den Architekten die Gebäudehülle und die Anlagentechnik so geplant, dass Fördermittel nach KfW-

### Ansprechpartner

Bauherr: Rainer Skaley,  
Neuendorfer Anger 7, 14482 Potsdam

Architekt: Hartung & Ludwig  
Steubenstraße 31, 99423 Weimar